

## UMOWA nr ...../2016

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Łubnicach pomiędzy

**Gminą Łubnice** z siedzibą w Łubnicach, Łubnice 66a, 28-232 Łubnice reprezentowaną przez Wójta Gminy Łubnie Annę Grajko, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Danuty Lasoty

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a:

.....  
zwanym dalej WYKONAWCĄ.

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. *Wykonanie dokumentacji technicznej –obejmującej ocieplenie budynku i instalację fotowoltaiczną, audytu energetycznego, audytu elektrycznego, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót; specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla Budynku Stacji Uzdatniania Wody dla wodociągu grupowego dla gminy Łubnice.*
2. Przedmiot zadania należy wykonać z zachowaniem wszelkich obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, zarówno polskiego jak i Unii Europejskiej, z należytą starannością.

### § 2

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy bieżącą współpracę i dostęp do wszystkich informacji i dokumentacji niezbędnej do realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia pełnej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek żądań osób trzecich, wynikających z naruszenia ich patentów, praw autorskich i pokrewnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest sygnalizować Zamawiającemu występowanie istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnienia w opracowaniu przedmiotu zamówienia.

### § 3.

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest: Anna Jarzyna – insp. ds. inwestycji, e-mail budownictwo @lubnice.eu, tel 158659236
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:  
.....

### § 5.

Termin wykonania przedmiotu umowy: 4 stycznia 2017 roku.

### § 6.

1. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać przedmiot zamówienia w następującej formie:
  - a. opracowania pisemnego 4 egz.
  - b. na nośniku CD – 1 egz.
3. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia wraz z oświadczeniem o jego kompletności oraz zgodności z umową.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty doręczenia opracowania do siedziby Zamawiającego.
5. W razie odmowy przyjęcia opracowania przez Zamawiającego, informacja pisemna z podaniem przyczyn nie przyjęcia jego powinna nastąpić w terminie, o którym mowa w punkcie 4.
6. O wszelkich wadach przedmiotu zamówienia dostrzeżonych w toku realizacji zadania Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez strony, jednak nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia.
8. W przypadku nie dotrzymania terminu przez Wykonawcę, zamawiający zleci usunięcie wady innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

#### **§ 7.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia należnego Wykonawcy za całość przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto .....(słownie: .....00/100) w tym podatek VAT 23%.)
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej po prawidłowym dokonaniu odbioru na konto Wykonawcy.....

#### **§ 8.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - zwłoki w usunięciu wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad,
  - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 9.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 11.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia przekazać je do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

*Zamawiający*

*Wykonawca*